



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.06.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas Aldaru laukums, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2025.gada 8.aprīļa lēmumu (prot.Nr.14) "Par īpašuma Aldaru laukums, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu atsavināšanai" ir uzsākts atsavināšanas process nekustamā īpašuma Aldaru laukums, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0115, sastāvā esošajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4201 003 0178, platība 610 m². Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000454461.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes lietošanas mērķis zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4201 003 0178, noteikts – rūpniecības teritorija (R).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 1.panta 11.punkta a) apakšpunkta nosacījumiem zemes vienība (kadastra apzīmējums 4201 003 0178) atbilst zemes starpgabala statusam.

Zemes vienība robežojas ar diviem pieguļošajiem īpašumiem, kas nepieder pašvaldībai – nekustamo īpašumu Aldaru laukums 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr.4201 003 0114, un nekustamo īpašumu Rūpniecības ielu 13, Cēsis, Cēsu nov., ar kadastra Nr.4201 003 0113.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt : 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve) un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, nekustamā īpašuma Aldaru laukums, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0115, sastāvā esošajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4201 003 0178, novērtējumu 6 100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro* un 00 *centi*). Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 1642,00 EUR (*viens tūkstotis seši simti četrdesmit divi euro un 00 centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.05.2025. atzinumu (prot.Nr.19) un Cēsu novada dome Finanšu komitejas 05.06.2025. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Aldaru laukums, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0115, sastāvā esošo zemes vienību, kadastra apzīmējums 4201 003 0178, platība 610 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 6 100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro* un 00 *centi*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu Aldaru laukums 3, Cēsis, Cēsu nov., un Rūpniecības ielu 13, Cēsis, Cēsu nov., īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamā īpašuma Aldaru laukums, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0115, sastāvā esošo zemes

vienību, kadastra apzīmējums 4201 003 0178, platība 610 m², par apstiprināto pārdošanas cenu 6 100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro* un 00 *centi*).

4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt Nekustamo īpašumu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe